



## Mietangebot

**Adresse:** Im Kaufpark, Pommernstraße 13-15, 93073 Neutraubling

**Nicht zulässig:** Schuhe, Spielwaren, Kinder- und Schülerartikel, Schenken & Gestalten, Schul- & Bürobedarf

**Objektart:**

**Einzelhandel**

**Mietfläche gesamt:**

**809 m<sup>2</sup> Nutzungsfläche**

Davon Verkaufsfläche derzeit:

629 m<sup>2</sup>

**Besonderheit:**

Stützenfrei

**Parkplatzanzahl zur gemeinsamen Nutzung:**

**85**

**Mietpreis:**

**9.900,-- € monatlich**

<b>Nebenkostenpauschale:</b>	<b>800,-- € monatlich derzeit</b>
<b>Wertsicherung:</b>	<b>10% → 80%</b>
<b>Laufzeit:</b>	<b>31.12.2026</b>
<b>Optionen:</b>	<b>3 x 5 Jahre</b>
<b>Verfügbar ab:</b>	<b>sofort</b>
<b>Baujahr:</b>	<b>2017</b>
<b>Objektzustand:</b>	<b>Neuwertig</b>
<b>Homepage:</b>	<b><a href="http://www.kaufpark-neutraubling.de">www.kaufpark-neutraubling.de</a></b>
<b>Ansprechpartner:</b>	<b>Peter J. Frankerl</b> <b><a href="mailto:peter.frankerl@alnatura.de">peter.frankerl@alnatura.de</a></b> <b>Mobil 0172 – 8373219</b>

